

## Großzügiges Baugrundstück mit besonderer Aussicht

Objekt: MS\_6 • 58313 Herdecke  
129.900,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr	MS_6
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	58313
Ort	Herdecke
Etagenzahl	2
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar mit	Einfamilienhaus
Kaufpreis	129.900,00 €
Außen-Provision	4,76% inkl. MwSt. Käufercourtage.

## Beschreibung

Bitte nutzen Sie für Ihren Besichtigungswunsch das E-Mail-Kontaktformular, da wir im Kundenauftrag sehr viel unterwegs und nicht immer sofort telefonisch erreichbar sind.

Grundstück: ca. 1940m<sup>2</sup> Baugrundstück  
ca. 12.651m<sup>2</sup> Waldgrundstück  
Bebaubar: nur mit einem Familienhaus ca. 10,75x10,25m 1,5 geschossig.

Besonderheiten:  
Das Grundstück muss bis zur Grundstücksgrenze mit einer Abwasserhebeanlage betrieben werden.

Bodenrichtwert: liegt hier bei ca. 170

## Lage

Herdecke verfügt über ein vielfältiges Bildungs- und Kulturangebot. Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen einen kompakten Überblick darüber geben und laden Sie herzlich ein, auf Entdeckungstour zu gehen und sich zu informieren.

Mit vier Grundschulen, zwei Förderschulen sowie drei weiterführenden Schulen bietet Herdecke eine wohnortnahe Schulversorgung an. Darüber hinaus bietet die städtische Musikschule ein qualifiziertes Angebot, von der musikalischen Früherziehung über das Erlernen von klassischen Instrumenten bis hin zu Musik und Tanz. Den Erwachsenen steht die Volkshochschule Witten-Wetter-Herdecke mit ihrem umfangreichen Kursangebot für die persönliche Weiterbildung zur Verfügung.

## Ausstattung Beschreibung

Baufenster ca. 10,75 m x10,25 m 1,5-geschossig.

In Massivbauweise

Es liegt eine Baugenehmigung vor.

Eintragungen in Abteilung II verzeichnet alle Beschränkungen und Lasten eines Grundstücks.  
Eintragungen der Betreiber der Hochspannungsmasten und dessen Leitungen.

## Sonstige Angaben

Sämtliche Angebote und Angaben erfolgen freibleibend und ohne die Gewähr für die Richtigkeit der Daten und sonstigen vom Verkäufer gemachten Angaben. Änderungen, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe dieses Angebotes an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung erlaubt und verpflichtet widerrechtlicher Weitergabe zu Schadenersatz. Ist im Angebot der Name des Verkäufers nicht genannt, wurde uns dies untersagt.

Schlockermann-Immobilien und Immobilienbewertung  
DEKRA zertifizierter Immobilienbewerter für Standardobjekte

Bitte kontaktieren Sie mich unter meiner aktuellen Telefonnummer: 0176 20248791.

## Impressionen



Hochspannung



Umgebung



Zufahrt



IMG\_0228



IMG\_0229



IMG\_0230



IMG\_0231



## Ihr Ansprechpartner

Herr Michael Schlockermann  
Schlockermann-Immobilien  
Brandenburger Straße 9  
51377 Leverkusen

Mobil: +49 176 20 24 87 91

E-Mail: [info-schlockermann@my-onoffice.de](mailto:info-schlockermann@my-onoffice.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.